



СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНИГОВСКОЕ
ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

КЪЭБЭРДЕЙ – БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ ПРОХЛАДНЭ КУЕЙМ ХЫХЪЭ
ЧЕРНИГОВСКЭ КЪУАЖЭ СОВЕТИМ И ЩЫПЭ САМОУПРАВЛЕНЭ

КЪАБАРТЫ – МАЛЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА РАЙОНУНУ
ЧЕРНИГОВСКОЕ ЭЛЬНИ СОВЕТИНИ ЖЕР ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯСЫ

П – и 361021, КБР, Прохладненский район, с. Черниговское, ул. Кравченко, 80, тел 9–35-35

«04» октября 2018 г.

с. Черниговское

РЕШЕНИЕ № 34/2

сессии Совета местного самоуправления сельского поселения Черниговское

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности с. п. Черниговское Прохладненского муниципального района

В соответствии с подпунктом 3 части 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района КБР, Совет местного самоуправления сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района КБР **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности с.п. Черниговское Прохладненского муниципального района.

2. Обнародовать настоящее Решение на информационных стендах в здании местной администрации с.п. Черниговское Прохладненского муниципального района, МКУК «КДЦ с.п. Черниговское», МКУК «Саратовский клуб с.п. Черниговское», с одновременным размещением на официальном сайте местной администрации в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию по вопросам экономики, финансам и учету, торговле и бытовому обслуживанию (Жилиев А.М.).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава сельского поселения Черниговское –
Председатель Совета местного самоуправления
Сельского поселения Черниговское
Прохладненского муниципального района КБР

Н.А. Голиков

Утвержден
решением Совета местного самоуправления
с. п. Черниговское Прохладненского
муниципального района
от 04.10.2018 г. №34/2

ПОРЯДОК

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности с.п.
Черниговское Прохладненского муниципального района

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы, условий и сроков ее внесения по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности с.п. Черниговское Прохладненского муниципального района (далее – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. В случаях, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади соответствующей части земельного участка.

4. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков заключается на основании постановления местной администрации с.п. Черниговское Прохладненского муниципального района.

5. Размер платы, порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков указываются в соглашении об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут и местной администрации с.п. Черниговское Прохладненского муниципального района, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут.

6. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, вносится лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в соглашении об установлении сервитута. Срок внесения платы по соглашению об установлении сервитута за период использования земельного участка в текущем году - не позднее 10 октября текущего года.

8. Размер платы по соглашению об установлении сервитута подлежит изменению в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого, либо его части, заключено соглашение об установлении сервитута.

9. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

10. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.