



СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНИГОВСКОЕ
ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

КЪЭБЭРДЕЙ – БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ ПРОХЛАДНЭ КУЕЙМ ХЫХЪЭ
ЧЕРНИГОВСКЭ КЪУАЖЭ СОВЕТЫМ И ЩЫПЭ САМОУПРАВЛЕНЭ

КЪАБАРТЫ – МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА РАЙОНУНУ
ЧЕРНИГОВСКОЕ ЭЛНИ СОВЕТИНИ ЖЕР ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯСЫ

П – и 361021, КБР, Прохладненский район, с. Черниговское, ул. Кравченко, 80, тел 9–35-35

14.11.2024г.

с. Черниговское

РЕШЕНИЕ: № 72/3

**Совета местного самоуправления сельского поселения Черниговское
Прохладненского муниципального района Кабардино – Балкарской Республики**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧЕРНИГОВСКОЕ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

В соответствии с главой 33 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Кабардино-Балкарской Республики от 13.11.2015 года №43-РЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Кабардино-Балкарской Республики порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района КБР Совет местного самоуправления сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района КБР решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района КБР налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости.

2. Признать в соответствии со ст. 401 НК РФ объектами налогообложения расположенное в пределах муниципального образования сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Дома (в том числе многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома) и жилые строения относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Налоговой базой в отношении объектов налогообложения включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 2 настоящего Решения, признается кадастровая стоимость указанных объектов налогообложения.

4. Установить в соответствии со ст. 406 НК РФ налоговые ставки в процентах, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

2.1) 2,5 процента в отношении:

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящихся в пределах границ сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района КБР.

6. Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

7. Лица, имеющие право на льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

8. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

9. Признать утратившими силу с 1 января 2025 года:

- решение Совета местного самоуправления сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района КБР от 07.08.2020 N 82/1 "О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение Черниговское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики";

- решение Совета местного самоуправления сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района КБР от 22.11.2023 N Черниговское "О внесении изменений в Решение Совета местного самоуправления сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской

Республики от 07.08.2020 N 82/1 "О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение Черниговское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики".

10. Настоящее решение обнародовать в порядке, установленном Уставом сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района КБР, с одновременным размещением на официальном сайте местной администрации с.п. Черниговское Прохладненского муниципального района КБР, а также опубликованием в газете "Прохладненские известия".

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию по вопросам экономики с.п. Черниговское (Кештов М.О.).

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета местного самоуправления с.п. Черниговское Прохладненского муниципального района КБР *Кештов* Н.А. Голиков

